

Einladung zur 18. Genossenschaftsversammlung von Samstag, 16. November 2024 um 9.30 Uhr im Gemeindesaal Wahlen

Türöffnung und Abgabe der Stimmkarten ab 8.45 Uhr

Traktanden

1.	Genehmigung des Protokolls vom 23. November 2023
2.	Änderung von Statut § 16 Abs 1
3.	Genehmigung der Rechnung 2023
4.	Festlegung des Arenbeitrags 2025
5.	Budget 2025
6.	Ersatzwahlen in die Schätzungskommission
7.	Orientierung durch die Vollzugskommission
8.	Orientierung durch die Technische Leitung
9.	Orientierung durch die Fachstelle Melioration, Ebenrain
10.	Verschiedenes

Die Versammlung ist öffentlich, eingeladen werden die Mitglieder der Meliorationsgenossenschaft Wahlen und die Vertreter der Stadt Laufen.

Stimmberechtigt ist, wer einen Stimmausweis bezogen hat. Die dafür benötigte **Ordnungsnummer** befindet sich auf der Etikette des Briefumschlags dieser Einladung. **Zum Bezug des Stimmausweises bitte das Couvert vorweisen.**

Bei gemeinschaftlichem Eigentum hat nur ein Vertreter Anrecht auf einen Stimmausweis. Der Vertreter ist gesetzlich verpflichtet, alle Personen, die er vertritt, zu informieren.

Das Protokoll der Versammlung von 2023 sowie allfällige weitere Unterlagen können kostenlos bei der Gemeindeverwaltung Wahlen, Tel. 061 766 50 50 bestellt oder auf der Homepage der Gemeinde Wahlen eingesehen und heruntergeladen werden:

<http://www.gemeinde-wahlen.ch>

Meliorationsgenossenschaft **Wahlen**

c/o Gemeindeverwaltung, Laufenstrasse 2 / 4246 Wahlen

1. Genehmigung des Protokolls vom 23. November 2023

Die Vollzugskommission beantragt die Genehmigung des Protokolls der letzten Genossenschaftsversammlung vom 23. November 2023.

2. Änderung von Statut § 16 Abs 1

Über Statutenänderungen befindet die Genossenschaftsversammlung (§ 12 Abs. 2.h)
Gemäss den Statuten der Meliorationsgenossenschaft vom 10. Januar 2008 besteht die Vollzugskommission aus sieben Mitgliedern. Nach den drei Rücktritten im Jahr 2022 ist es der Vollzugskommission nicht gelungen, neue Mitglieder zu finden. Aus diesem Grund und weil der Abschluss der Melioration in absehbare Nähe rückt, stellt die Vollzugskommission den Antrag, § 16 Abs 1 der Statuten wie folgt zu ändern (*Änderung fettgedruckt*):

«Die Vollzugskommission setzt sich aus **3 – 7 Mitgliedern** zusammen, wobei ein Mitglied vom Gemeinderat delegiert wird.»

Die Vollzugskommission beantragt, diese Änderung anzunehmen.

Die Statutenänderung tritt in Kraft, sobald sie gemäss § 12 Abs. 2.h) vom Regierungsrat genehmigt ist.

3. Genehmigung der Rechnung 2023

Ausgaben subventioniert 2023 total	CHF	727'082.50
Ausgaben nicht subventioniert 2023 total	CHF	9'829.10
Einnahmen für 2023 total	CHF	-499'525.00
Aufwandüberschuss 2023	CHF	237'386.60

Die Rechnung wurde von der Rechnungsprüfungskommission geprüft, der Bericht wird der Versammlung vorgelegt.

Die Vollzugskommission beantragt die Rechnung 2023 zu genehmigen.

Meliorationsgenossenschaft **Wahlen**

c/o Gemeindeverwaltung, Laufenstrasse 2 / 4246 Wahlen

4. Festlegung des Arenbeitrags 2025

Der Arenbeitrag ist eine Anzahlung oder Teilzahlung an die Gesamtkosten, die den Landeigentümern nach Abschluss der Melioration in Rechnung gestellt werden.

Die bisher geleisteten Arenbeiträge entsprechen einem Durchschnittswert. Das definitive Kostenbetreffnis der Mitglieder wird im Rahmen des noch auszuarbeitenden Restkostenverteilers berechnet und öffentlich aufgelegt.

Die Vollzugskommission beantragt, im Jahr 2025 auf den Einzug eines Arenbeitrags zu verzichten.

5. Budget 2025

Das Budget 2025 präsentiert sich wie folgt:

Ausgaben

Vollzugskomm. + Verwaltung	CHF	14'000.00
Ingenieur Arbeiten Etappe 1	CHF	30'000.00
Ingenieur Arbeiten Etappe 7 Bäche	CHF	30'000.00
Ingenieur Arbeiten Etappe 9 Schlussetappe Wegebau	CHF	5'000.00
Etappe 8 Bau Sanierung	CHF	240'000.00
Total Aufwand	CHF	319'000.00

Einnahmen

Arenbeiträge (CHF 0.00)	CHF	0.00
Subventions-Etappe 7 Bäche Bund	CHF	50'000.00
Subventions-Etappe 7 Bäche Kanton	CHF	50'000.00
Subventions-Etappe 7 Bäche Gemeinde	CHF	23'750.00
Subventions-Etappe 8 Drainagen Bund	CHF	80'000.00
Subventions-Etappe 8 Drainagen Kanton	CHF	80'000.00
Subventions-Etappe 8 Drainagen Gemeinde	CHF	38'000.00
Total Ertrag	CHF	321'750.00
Total Ertragsüberschuss 2025	CHF	2'750.00

Die Vollzugskommission beantragt das Budget 2025 zu genehmigen.

6. Ersatzwahlen in die Schätzungskommission

Die Schätzungskommission besteht gemäss Statuten § 24, Abs 3 aus drei Personen. Ein Sitz war schon seit längerem vakant. Nachdem nun der langjährige Präsident unserer Schätzungskommission, Paul Sprenger aus Wintersingen, im August unerwartet verstorben ist, müssen jetzt zwei neue Mitglieder gewählt werden.

Folgende Kandidaten – beide bestens geeignet - stellen sich für das Mandat zur Verfügung:

- Viktor Marti aus Kestenholz
- Hanspeter Jacquemai aus Ederswiler

Die beiden Kandidaten werden sich an der Versammlung persönlich vorstellen.

Die Vollzugskommission beantragt, die beiden Kandidaten zu wählen.

7. Orientierung durch die Vollzugskommission

Der Präsident orientiert über die Aktivitäten im vergangenen Jahr.

8. Orientierung durch die Technische Leitung

Das Ingenieurbüro Sutter AG orientiert über den aktuellen Stand und die bevorstehenden öffentlichen Auflagen: Definitive Neuzuteilung / Dienstbarkeiten / Amtliche Vermessung / Perimeteranpassung.

9. Orientierung durch die Fachstelle Melioration, Ebenrain

Die Fachstelle Melioration vom Ebenrain informiert über den Stand des Verfahrens und insbesondere über die Rechtsmittel bei den bevorstehenden öffentlichen Auflagen Definitive Neuzuteilung / Dienstbarkeiten / Amtliche Vermessung / Perimeteranpassung.

10. Verschiedenes